

Instalacja c.o.

Inwestor: Katolickie Stowarzyszenie Oświatowe Nowy Sącz pl. Kolegiacki 2

Obiekt: Przebudowy, rozbudowy, remontu Zespołu Szkół Katolickich w Nowym Sączu

Budowa: CPV 45331100-7, CPV 45331110-0

KATOLICKIE STOWARZYSZENIE OŚWIATOWE
Plac Kolegiacki 2, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 018 446 25 0001 KRS: 0000045896
NIP 734-26-95 983 REGON 490400004
Organizacja Pożytku Publicznego

Umowa MEiN/2023/DPI/45

Sprawdzający:

Inwestor:

Wykonawca:

Wykonujący:

inż. Paweł Pękala

.....

.....

.....

.....

Opis

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

- dokumentację projektową;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
 2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty w zakresie związanym z budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z retencją wód opadowych oraz przeniesienie hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego podziemnego dla zadania pn. „Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy, remontu Zespołu Szkół Katolickich oraz robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania poddaszy”.
 3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: zgodnie z opisem podstawy wyceny.
 4. Kosztorys został przedstawiony w formie kosztorysu inwestorskiego.
 5. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano:
 - kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i kstrpolacji przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach - niezależnie indywidualną;
 6. Ceny materiałów robocizny i sprzętu przyjęto w kosztorysie wg cen jednostkowych robót określonych na podstawie danych rynkowych oraz średnich cen materiałów SEKOCENBUD w III kwartale 2021 r.
 7. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu.
 8. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze: na podstawie danych rynkowych występujących na terenie Miasta Nowego Sącza i okolicy oraz (wg informacji SEKOCENBUD w III kwartale 2021 r.)
 9. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych.
- Kosztorys oraz przedmiar robót należy rozpatrywać z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
0.001 KNR 401/333/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	4		szt
0.002 KNR 401/323/4 (1)	Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	4		szt
0.003 KNRW 215/404/1 (1)	P.A. Rury PEX/AL 16mm	64		m
0.004 KNRW 215/406/3	Próby szczelności instalacji z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	1		próba
0.005 KNRW 215/406/5	Próby szczelności instalacji z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	64		m
0.006	Izolacja rurociągów śr.16mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr.20 mm (E)	64		m
0.007 KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn.15.mm - powrotny	4		szt
0.008 KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn.15.mm - termostatyczny	4		szt
0.009 KNR 215/415/5	P.A. Montaż głowic termostatycznych	4		szt
0.010 KNRW 215/418/7	P.A. Grzejnik C22/900/500	4		szt
0.011 KNR 401/342/3	P.A. Wykucie bruzd poziomych/pionowych	3		m
0.012 KNR 401/325/4 (1)	Zamurowanie bruzd instalacji	3		m
0.013 KNRW 215/429/1	Rury przyłączne do grzejników, z tworzyw sztucznych, Fi.16mm - pex	4		kpl
0.014 KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	4		układ
0.015 KNRW 215/436/2	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), bez regulacji	4		układ

Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	29,5
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0033
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	7,96
Głowica termostatyczna	szt	4
Grzejnik C22/900/500	szt	4
Klej	dm3	1,0176
klipsy montazowe	szt	384
Kształtki PEX 16	szt	37,12
Kształtki PEx 16mm - gwintowane	szt	8
Kształtki PP gwintowane, Fi·20·mm	szt	0,6
Otulina z PE 20mm dn:15-16mm	m	70,4
Piasek do zapraw	m3	0,058
Rura PEX/AL 16mm	m	70,4
Rura PP Fi·20·mm	m	2
Tarczki ochronne	szt	4
Taśma do izolacji - otulin	m	6,272
Uchwyt do rur 18mm	szt	91,52
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	6,45
Woda	m3	0,029
Zawieszania do grzejników płytowych	kpl	4
Zawór powrotny Dn:15mm	szt	4
Zawór termostatyczny 15mm z nastawą wstępna	szt	4
Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny M83 15 mm	szt	0,2
Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny, Fi·15·mm	szt	0,2
Złączka grzejnikowa mosiężna prosta M3090 Fi·15 mm	szt	4
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		