

Inwestor: Katolickie Stowarzyszenie Oświatowe Nowy Sącz pl. Kolegiacki 2
Obiekt: Przebudowy, rozbudowy, remontu Zespołu Szkół Katolickich w Nowym Sączu
Budowa: CPV 45330000-9, CPV 45332300-6

KATOLICKIE STOWARZYSZENIE OŚWIATOWE
Plac Kolegiacki 2, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 018 248 25 0001 KRS 0000045896
NIP 734-26-95-913 REGON 400400004
Organizacja Pożytku Publicznego

Umowa MEiN/2023/DPI/45

Sprawdzający:

Inwestor:

Wykonawca:

Wykonujący:

inż. Paweł Pękala

.....

.....

.....

.....

Opis

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

- dokumentację projektową;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
 2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty w zakresie związanym z budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z retencją wód opadowych oraz przeniesienie hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego podziemnego dla zadania pn. „Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy, remontu Zespołu Szkół Katolickich oraz robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania poddaszy”.
 3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: zgodnie z opisem podstawy wyceny.
 4. Kosztorys został przedstawiony w formie kosztorysu inwestorskiego.
 5. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano:
 - kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i korekty przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach - metodę indywidualną;
 6. Ceny materiałów robocizny i sprzętu przyjęto w kosztorysie wg cen jednostkowych robót określonych na podstawie danych rynkowych oraz średnich cen materiałów SEKOCENBUD w III kwartale 2021 r.
 7. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu.
 8. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze: na podstawie danych rynkowych występujących na terenie Miasta Nowego Sącza i okolicy oraz (wg informacji SEKOCENBUD w III kwartale 2021 r.)
 9. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych.
- Kosztorys oraz przedmiar robót należy rozpatrywać z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
0.001 KNR 401/333/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	6		szt
0.002 KNR 401/323/4 (1)	Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	6		szt
0.003 KNRW 215/404/4 (1)	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi·40·mm	24		m
0.004 KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	24		m
0.005 KNRW 215/127/2 (2)	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi·do 90·mm	24		m
0.006	Izolacja rurociągów śr.40mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr.20 mm (E)	24		m
0.007 KNR 215/208/2	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 40·mm	6		szt
0.008 KNRW 215/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi·110·mm	12		m
0.009 KNR 401/106/3	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku	4,6		m3
0.010 KNR 218/501/1	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10·cm	5		m2
0.011 KNR 218/501/4	Nadsypka z materiałów sypkich, grubości 25·cm	5		m2
0.012 KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii III	4,6		m3

Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	24
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	11,94
Klej	dm3	0,4464
klipsy montazowe	szt	144
Kształtki PP Fi·40·mm	szt	11,28
Kształtki PP gwintowane, Fi·20·mm	szt	0,144
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 40 mm	szt	18
Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	6,24
Otulina z PE 20mm dn:40mm	m	26,4
Piasek	m3	1,525
Piasek do zapraw	m3	0,06
Pospółka	m3	0,61
Rura PP Fi·20·mm	m	0,48
Rura PP Fi·40·mm	m	25,92
Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	11,52
Taśma do izolacji - otulin	m	3,2424
Uchwyty do rur PVC 40·mm	szt	30
Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 40·mm	szt	24
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	6,66
Woda	m3	0,03
Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny M83 15 mm	szt	0,048
Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny, Fi·15·mm	szt	0,048
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):		